

# Plan Local d'Urbanisme

## Plan des prescriptions complémentaires Ensemble de la commune 1/10 000

Vu pour être annexé  
à la délibération du 12 février 2026

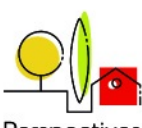
approuvant la révision  
du Plan Local d'Urbanisme

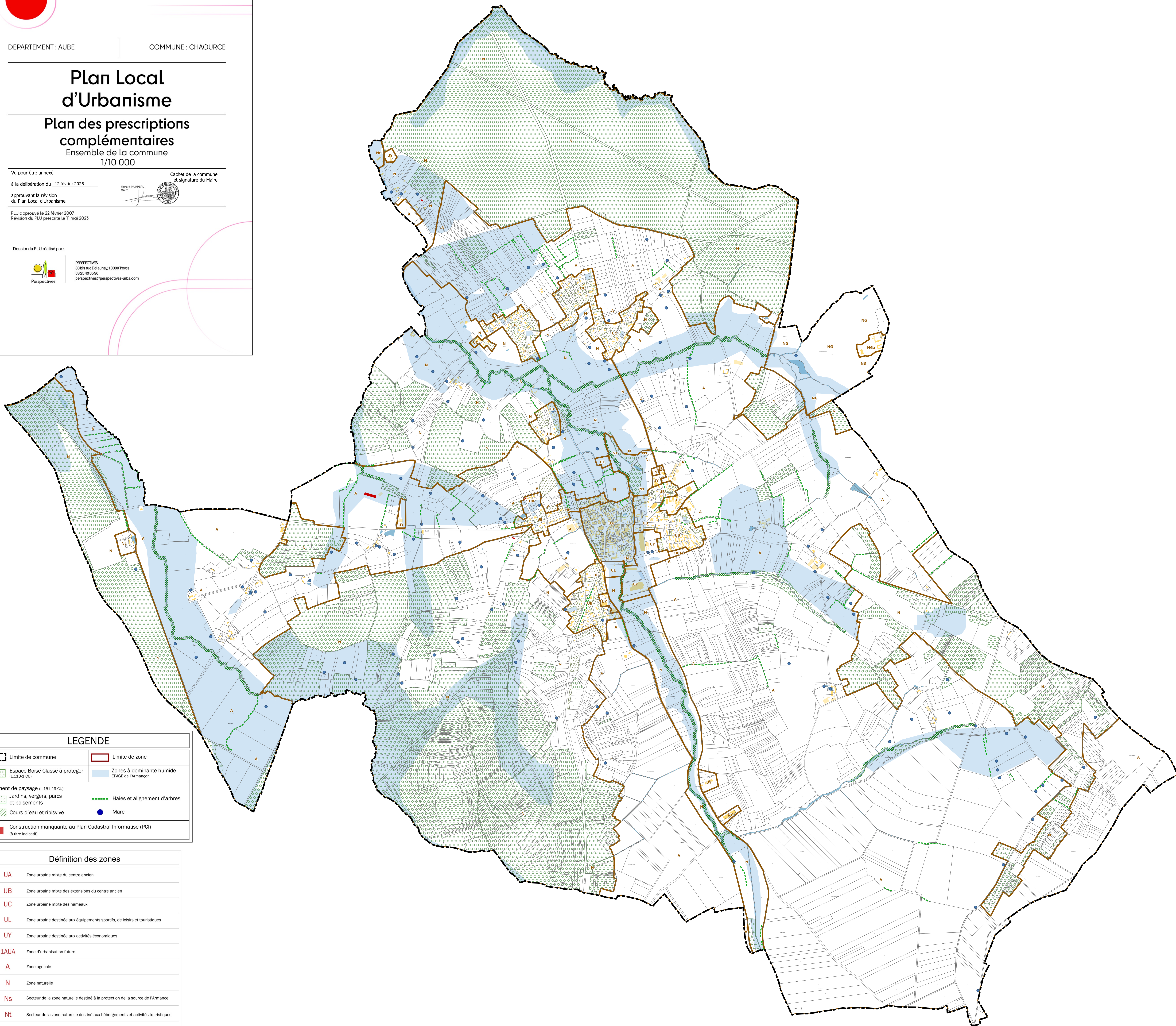
PLU approuvé le 22 février 2007  
Révision du PLU prescrite le 11 mai 2025

Cachet de la commune  
et signature du Maire



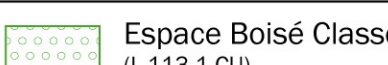

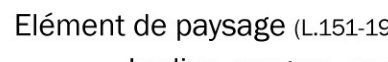

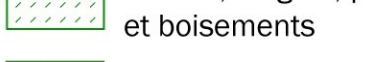
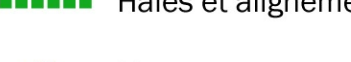
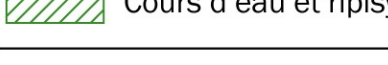
François HUBREAU,  
Maire

Dossier du PLU réalisé par :

 PERSPECTIVES  
3018 rue Delaunay, 10000 Troyes  
03 25 40 05 90  
perspectives@perspectives-urba.com



### LEGENDE

	Limite de commune		Limite de zone
	Espace Boisé Classé à protéger (L113-1 CU)		Zones à dominante humide (EPAGE de l'Armançon)
Élément de paysage (L151-19 CU)			
	Jardins, vergers, parcs et boisements		Haies et alignement d'arbres
	Cours d'eau et ripisylve		Mare
	Construction manquante au Plan Cadastral Informatisé (PCI) (à titre indicatif)		

### Définition des zones

<b>UA</b>	Zone urbaine mixte du centre ancien
<b>UB</b>	Zone urbaine mixte des extensions du centre ancien
<b>UC</b>	Zone urbaine mixte des hameaux
<b>UL</b>	Zone urbaine destinée aux équipements sportifs, de loisirs et touristiques
<b>UY</b>	Zone urbaine destinée aux activités économiques
<b>1AUA</b>	Zone d'urbanisation future
<b>A</b>	Zone agricole
<b>N</b>	Zone naturelle
<b>Ns</b>	Secteur de la zone naturelle destiné à la protection de la source de l'Armançon
<b>Nt</b>	Secteur de la zone naturelle destiné aux hébergements et activités touristiques
<b>NG</b>	Zone naturelle identifiant le golf
<b>NGa</b>	Secteur de la zone naturelle identifiant le golf destiné au développement d'activités de loisirs et touristiques liés au golf