

# Plan Local d'Urbanisme

## Plan de zonage

Plan 1 : Hameaux Les Povots et Les Bruyères  
Plan 2 : Hameau Les Petites Loges  
Plan 3 : Château de la Cordelières  
Plan 4 : Château de la Bande  
1/2500

Vu pour être annexé

à la délibération du 12 février 2026

approuvant la révision  
du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la commune  
et signature du Maire

Florent HURPEAU,  
Maire

PLU approuvé le 22 février 2007  
Révision du PLU prescrite le 11 mai 2023

Dossier du PLU réalisé par :



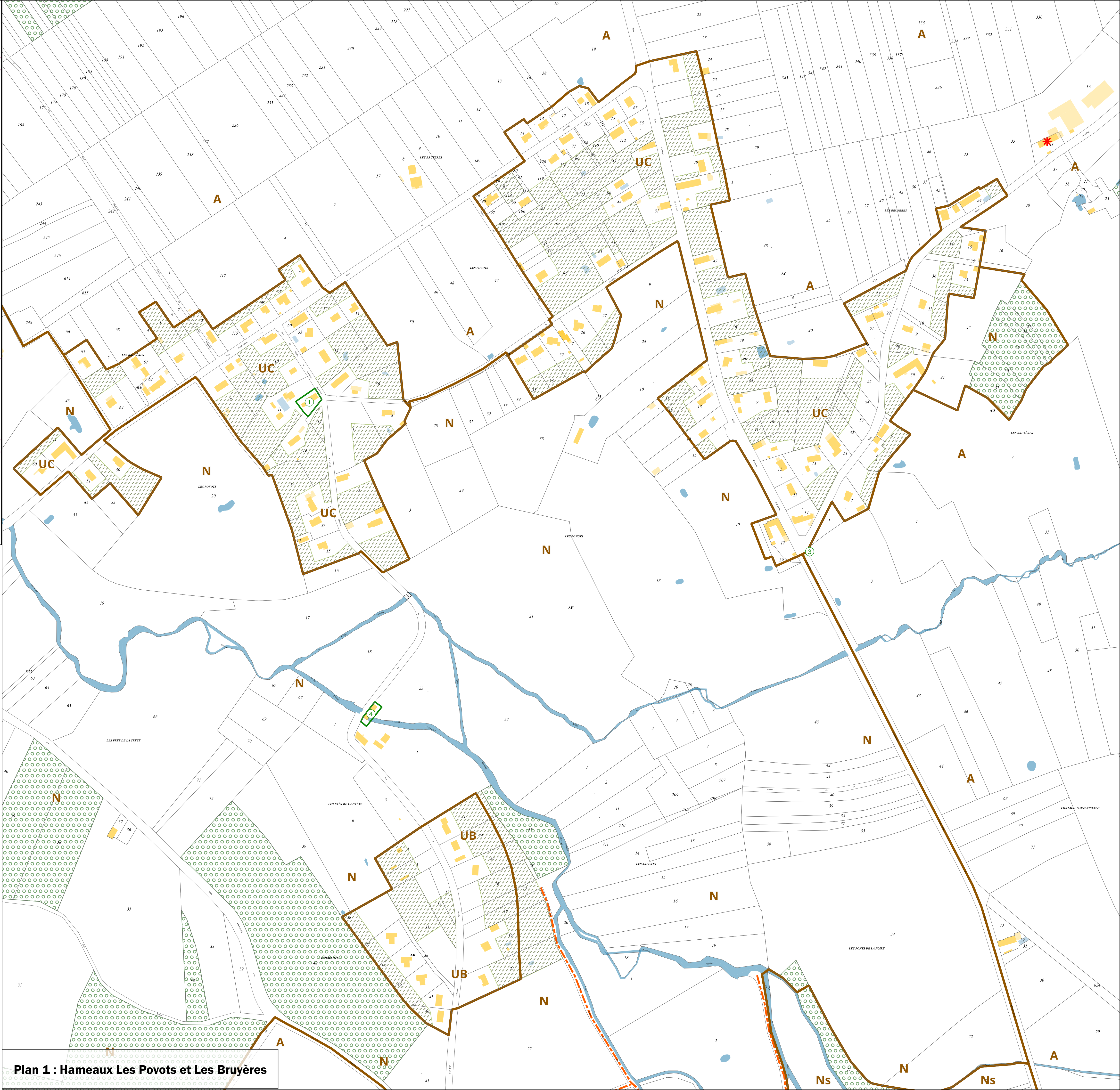
PERSPECTIVES  
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes  
03 25 40 05 90  
perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé à protéger (L.113-1 CU)	Emplacement réservé
Elément de paysage et de patrimoine (L.151-19 CU)	
Eléments architecturaux (cf. liste des éléments de paysage)	Jardins, vergers, parcs et boisements
Murs et murets	
Chemin à conserver (L.151-38 CU)	Changement de destination (L.151-11 CU)
Plantation à réaliser (L.113-1 CU)	Secteur soumis à OAP
Périmètre ICPE - 100m (à titre indicatif)	Périmètre MH - 500m (à titre indicatif)
Construction manquante au Plan Cadastral Informatisé (PCI) (à titre indicatif)	
Prescriptions complémentaires : De type zones à dominante humide, éléments de paysage, ... Les prescriptions complémentaires sont présentées au plan 3E du présent PLU.	

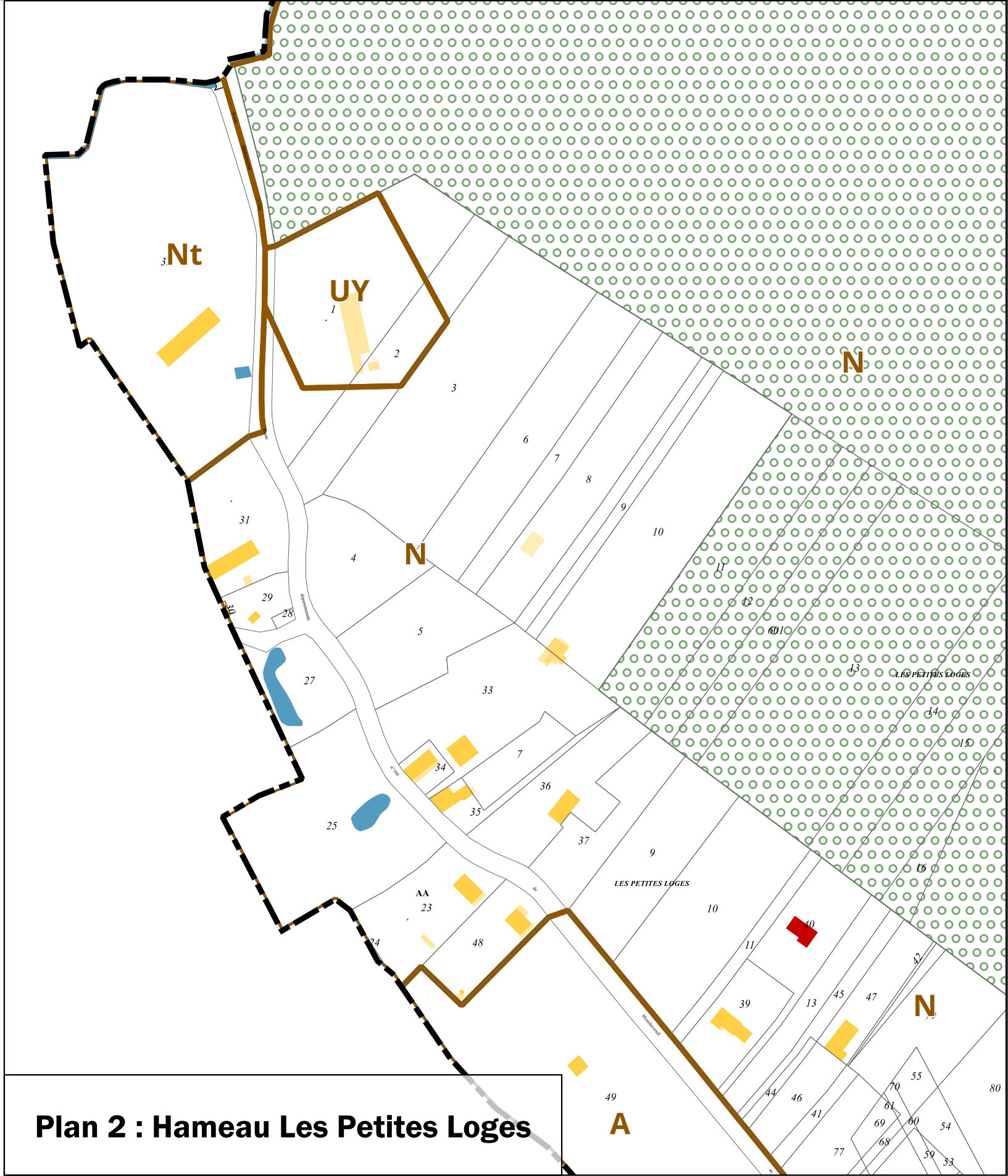
### Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte du centre ancien
UB	Zone urbaine mixte des extensions du centre ancien
UC	Zone urbaine mixte des hameaux
UL	Zone urbaine destinée aux équipements sportifs, de loisirs et touristiques
UY	Zone urbaine destinée aux activités économiques
1AUA	Zone d'urbanisation future
A	Zone agricole
N	Zone naturelle
Ns	Secteur de la zone naturelle destiné à la protection de la source de l'Armanche
Nt	Secteur de la zone naturelle destiné aux hébergements et activités touristiques
NG	Zone naturelle identifiant le golf
NGa	Secteur de la zone naturelle identifiant le golf destiné au développement d'activités de loisirs et touristiques liés au golf

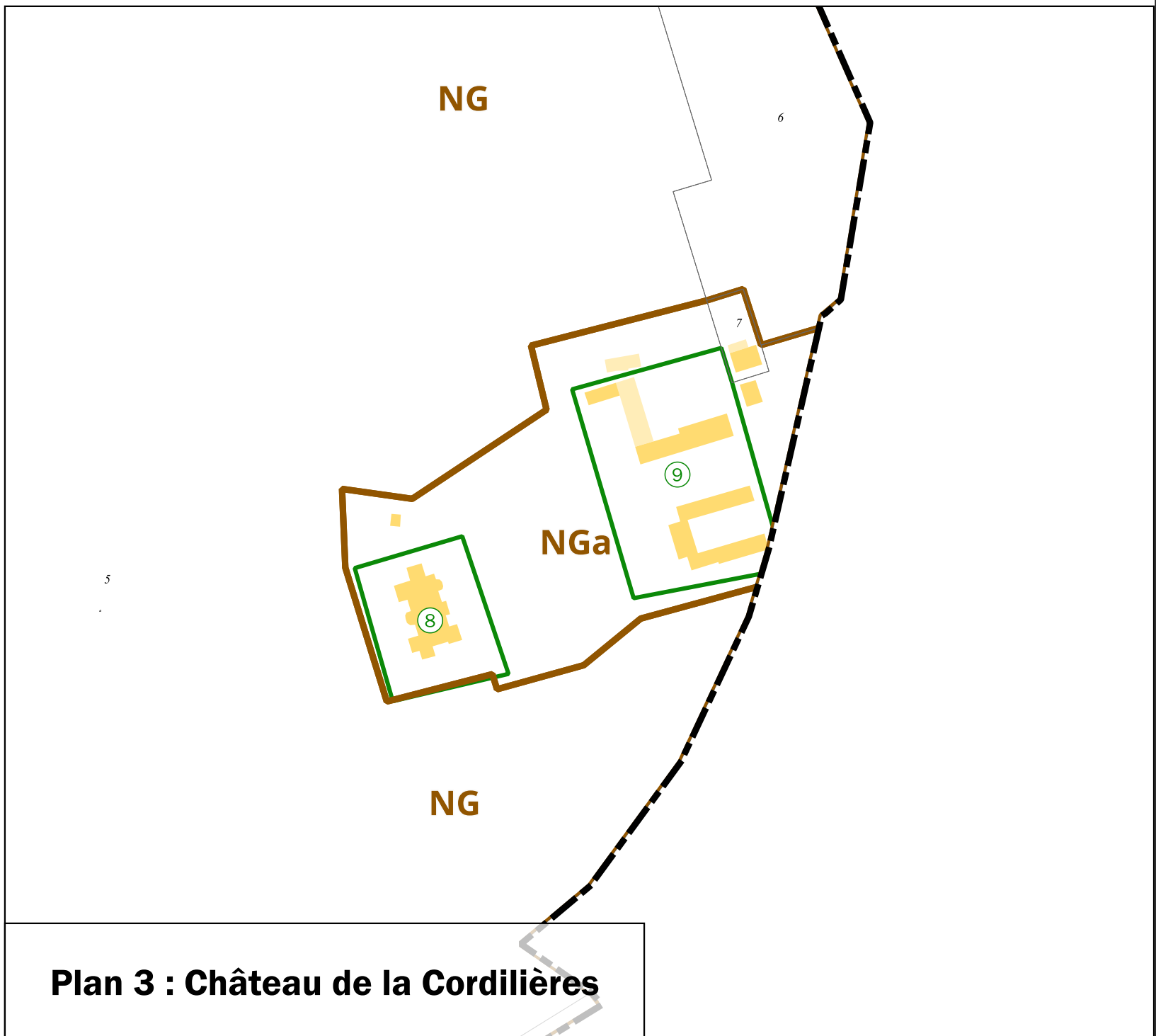
ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU	
1	Ensemble bâti d'intérêt
3	Calvaire
4	Moulin de l'Armanche
6	Château de la Bande
8	Château de la Cordelière
9	Château de la Petite Cordelière



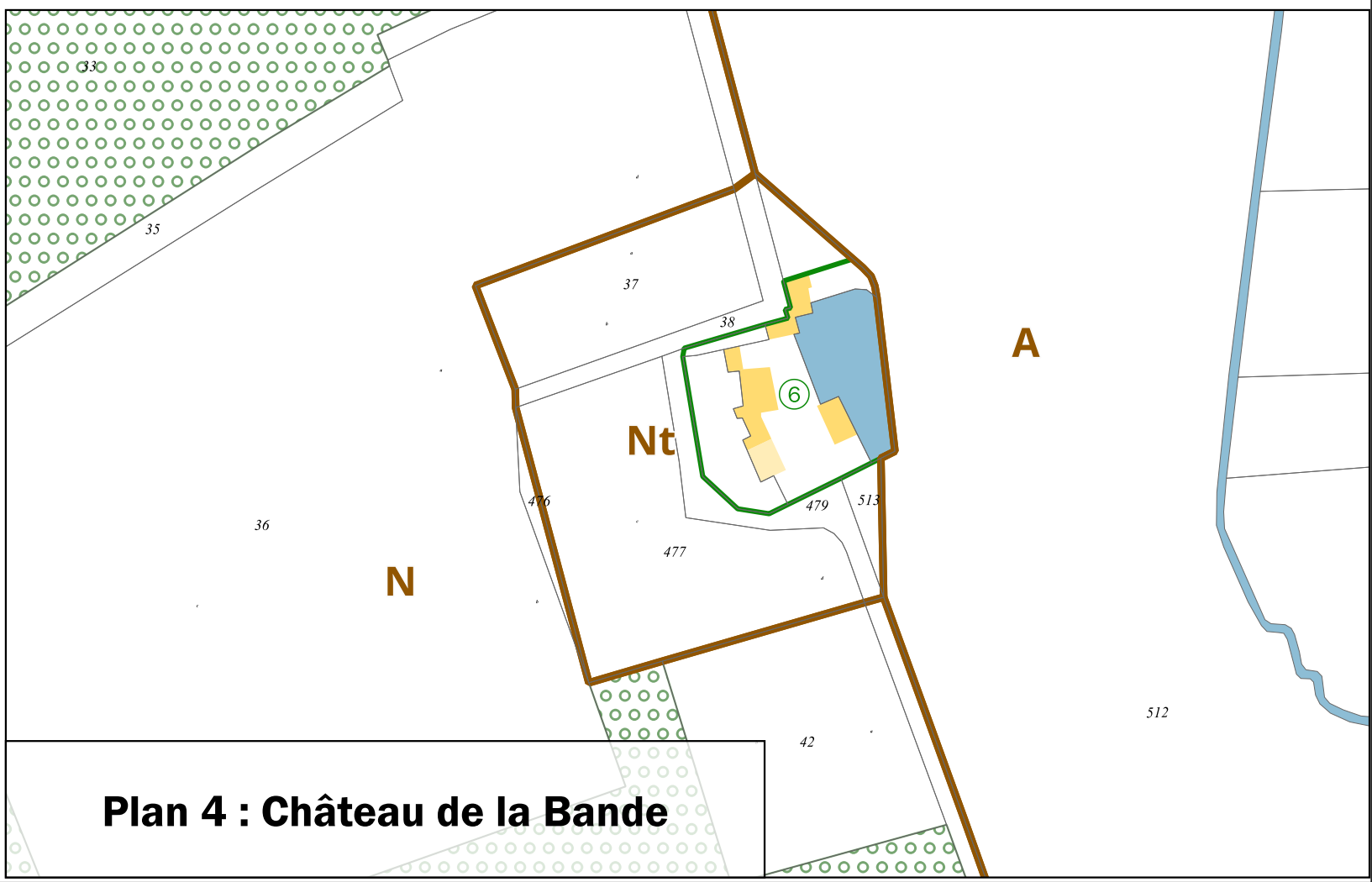
Plan 1 : Hameaux Les Povots et Les Bruyères



Plan 2 : Hameau Les Petites Loges



Plan 3 : Château de la Cordilières



Plan 4 : Château de la Bande