

Plan Local d'Urbanisme Plan de zonage

Plan du centre bourg de Chaource
1/2 500

Vu pour être annexé
à la délibération du 12 février 2026

approuvant la révision
du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la commune
et signature du Maire

PLU approuvé le 22 février 2007
Révision du PLU prescrite le 11 mai 2023

Dossier du PLU réalisé par :



PERSPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé à protéger (L.113-1 CU)	Emplacement réservé
Élément de paysage et de patrimoine (L.151-19 CU)	
Éléments architecturaux (cf. liste des éléments de paysage)	Jardins, vergers, parcs et boisements
Murs et murets	
Chemin à conserver (L.151-38 CU)	Changement de destination (L.151-11 CU)
Plantation à réaliser (L.113-1 CU)	Secteur soumis à OAP
Périmètre ICPE - 100m (à titre indicatif)	Périmètre MH - 500m (à titre indicatif)
Construction manquante au Plan Cadastral Informatisé (PCI) (à titre indicatif)	
Prescriptions complémentaires : De type zones à dominante humide, éléments de paysage, ... Les prescriptions complémentaires sont présentées au plan 3E du présent PLU.	

Définition des zones	
UA	Zone urbaine mixte du centre ancien
UB	Zone urbaine mixte des extensions du centre ancien
UC	Zone urbaine mixte des hameaux
UL	Zone urbaine destinée aux équipements sportifs, de loisirs et touristiques
UY	Zone urbaine destinée aux activités économiques
1AUA	Zone d'urbanisation future
A	Zone agricole
N	Zone naturelle
Ns	Secteur de la zone naturelle destiné à la protection de la source de l'Armanche
Nt	Secteur de la zone naturelle destiné aux hébergements et activités touristiques
NG	Zone naturelle identifiant le golf
NGa	Secteur de la zone naturelle identifiant le golf destiné au développement d'activités de loisirs et touristiques liés au golf

EMPLACEMENT RESERVE		
	Désignation	Superficie approximative
1.	Extension du cimetière	4 911 m²
		Bénéficiaire
		Commune

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE L151-19 CU	
	Désignation
2	Corps de ferme
3	Calvaire
10	Lavoir des fontaines
11	Lavoir de la Coque
12	Statue de la Vierge
13	Les arcades
14	La Halle
15	La Salle Saint-Louis
16	Ancien moulin de la source de l'Armanche

