

## COMPOSITION DU DOSSIER

### **1. RAPPORT DE PRESENTATION**

### **2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES**

### **3. REGLEMENT**

- 3A. REGLEMENT - DOCUMENT ECRIT
- 3B. PLAN DE ZONAGE – Plan d'ensemble de la commune (1/10 000°)
- 3C. PLAN DE ZONAGE – Plan du centre bourg de Chaource (1/2 500°)
- 3D. PLAN DE ZONAGE – Plan 1 : Hameaux Les Povots et Les Bruyères (1/2 500°)
  - Plan 2 : Hameau Les Petites Loges (1/2 500°)
  - Plan 3 : Château de la Cordelières (1/2 500°)
  - Plan 4 : Château de la Bande (1/2 500°)
- 3E. PLAN DES PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES – (1/10 000°)

### **4. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

### **5. ANNEXES ET INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

- 5A. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
  - 5A.1. Plan des Servitudes d'Utilité Publique
  - 5A.2. Liste et notices des Servitudes d'Utilité Publique
- 5B. RESEAUX ET ANNEXES TECHNIQUES
  - 5B.1. Plan du réseau d'eau potable (à consulter à l'échelle en mairie)
  - 5B.2. Plan du réseau d'assainissement (à consulter à l'échelle en mairie)
- 5C. ALEA RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES (CARTE ET BROCHURE)
- 5D. PLAN DU DPU – DROIT DE PREEMPTION URBAIN – Plan d'ensemble de la commune (1/10 000°)

## MODE D'EMPLOI

- Rechercher sur les **documents graphiques** (pièces 3B, 3C et 3D), la zone où votre terrain est situé, et s'il est concerné par un espace boisé classé, ...
- Consulter dans le **règlement** (pièce écrite 3A) :
  - a) Les dispositions générales (titre I)
  - b) La règle applicable à la zone concernée (titre II, III, IV, V)
  - c) Eventuellement les autres dispositions pouvant s'appliquer à mon terrain tel que les Espaces Boisés Classés (titre VI, VII, VIII).
- Vérifier sur les **annexes** (pièces 5A, 5B et 5C), si votre terrain est concerné par des risques ou d'autres informations, ...